

## **Algemene voorwaarden MDW Schilderwerken**

### **Artikel 1 – Definities**

In deze voorwaarden wordt het volgende verstaan onder:

- 1.1 Consument/opdrachtgever: Ieder natuurlijk persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf.
- 1.2 Opdrachtnemer: MDW Schilderwerken.
- 1.3 Werk: Het totaal van tussen consument en opdrachtnemer overeengekomen werkzaamheden en leveringen van materialen.

### **Artikel 2 – Werkings sfeer**

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle prijsaanbiedingen en overeenkomsten tussen opdrachtnemer en consument. Afwijking van de bepalingen van deze voorwaarden wordt door partijen in overleg overeengekomen en schriftelijk vastgelegd.

### **Artikel 3 – Aanbod**

- 3.1 Het aanbod voor werk wordt schriftelijk gedaan, tenzij spoedeisende omstandigheden dit onmogelijk maken.
- 3.2 Het aanbod omvat een omschrijving van de te verrichten werkzaamheden en de te leveren materialen die voldoende gedetailleerd is om een goede beoordeling van het aanbod door de consument mogelijk te maken.
- 3.3 Het aanbod geeft inzicht in de prijs en in de prijsvormingsmethode die zal worden gehanteerd; aanneming, richtprijs of regie.
  - A. Bij de prijsvormingsmethode "aanneming" komen de partijen een vast bedrag (aanneemsom) overeen waarvoor het werk zal worden verricht.
  - B. Bij de prijsvormingsmethode "richtprijs" doet de opdrachtnemer een zo nauwkeurig mogelijke schatting van de kosten van het werk.
  - C. Bij de prijsvormingsmethode "regie" doet de opdrachtnemer een nauwkeurige opgave van de prijsfactoren (o.a. uurtarief en eenheidsprijzen van de benodigde materialen).
- 3.5 Het aanbod gaat vergezeld van een exemplaar van de algemene voorwaarden.

### **Artikel 4 – Totstandkoming van de overeenkomst**

- 4.1 De overeenkomst komt tot stand door het bericht van aanvaarding van het aanbod door de consument aan de opdrachtnemer.
- 4.2 Indien partijen een tijdstip van aanvang en een vermoedelijk dan wel vaste datum van oplevering overeenkomen wordt zulks schriftelijk door de opdrachtnemer aan de consument bevestigd.

### **Artikel 5 – Verplichtingen opdrachtnemer**

De opdrachtnemer zal het werk goed, deugdelijk en naar bepaling van de overeenkomst uitvoeren.

### **Artikel 6 – Verplichtingen consument**

- 6.1 De consument stelt de opdrachtnemer in de gelegenheid het werk te verrichten.
- 6.2 De consument zorgt er voor dat de opdrachtnemer tijdig kan beschikken over de voor het werk benodigde goedkeuringen (zoals vergunningen e.d.) en de voor het werk te verschaffen gegevens.
- 6.3 Consument verschaft de hem ter beschikking staande aansluitingsmogelijkheden ten behoeve van de voor het werk benodigde energie. De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van de consument.
- 6.4 De consument is verplicht objecten waarop de opdracht betrekking heeft tegen brand- en stormschade te verzekeren.
- 6.5 De consument dient er voor te zorgen dat door een derde uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen die niet tot het werk van opdrachtnemer behoren zodanig en zo tijdig worden verricht dat de uitvoering van het werk van opdrachtnemer daarvan geen vertraging ondervindt. Indien niettemin vertraging ontstaat dient de consument de opdrachtnemer daarvan tijdig in kennis stellen.

### **Artikel 7 – Aansprakelijkheid**

- 7.1 De opdrachtnemer is, in geval de opdrachtnemer de consument tijdig terzake heeft gewaarschuwd en desalniettemin de consument uitvoering der betreffende werkzaamheden op de ondeugdelijke ondergrond heeft verlangd, niet aansprakelijk voor het door hem uitgevoerde werk op een ondeugdelijke ondergrond.
- 7.2 De opdrachtnemer is aansprakelijk voor de directe schade die tijdens de uitvoering van de overeenkomst aan gebouw, inventaris, of eigendommen van personen wordt toegebracht en die te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de opdrachtnemer. De opdrachtnemer is slechts aansprakelijk voor indirecte schade of gevolgschade, voor zover zijn bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering daarvoor dekking biedt.
- 7.3 De opdrachtnemer is niet aansprakelijk indien de schade het gevolg is van opzet, schuld of verwijtbaar handelen van de consument of binnen diens risicosfeer valt.
- 7.4 Indien de aanvang van het werk wordt vertraagd door omstandigheden, als bedoeld in lid 6.5, moet de voor de opdrachtnemer verband houdende schade en kosten door de consument worden vergoed.
- 7.5 Indien de voortgang van het werk wordt vertraagd door omstandigheden waarvoor de consument aansprakelijk is moeten de daaruit voor de opdrachtnemer voortvloeiende schade en kosten door de consument worden vergoed.
- 7.6 De consument draagt het risico van schade veroorzaakt door gebreken in materialen of hulpmiddelen die door hem ter beschikking zijn gesteld dan wel zijn verlangd, behoudens indien de gebreken voor opdrachtnemer kenbaar waren en hij verzuimd heeft de consument hierop te wijzen. De opdrachtnemer blijft uiteraard wel aansprakelijk voor de tekortkoming in de uitvoering van de overeenkomst die hem toe te rekenen is.

### **Artikel 8 – Meerwerk**

De consument kan nadat de overeenkomst is gesloten in overeenstemming met de prijsvormingsmethode meerwerk opdragen.

### **Artikel 9 – Overmacht**

- 9.1 Wordt de uitvoering van het werk onmogelijk door een oorzaak die de opdrachtnemer niet kan worden toegerekend en evenmin in zijn risico-sfeer ligt, dan is deze gerechtigd de uitvoering van het werk te beëindigen en de gemaakte kosten in rekening te brengen aan de consument.
- 9.2 Wordt de uitvoering van het werk onmogelijk door een oorzaak die de consument niet kan worden toegerekend en evenmin in zijn risico-sfeer ligt, dan is deze gerechtigd het werk te doen beëindigen tegen vergoeding van de door de opdrachtnemer gemaakte kosten.

### **Artikel 10 – Oplevering**

- 10.1 Wanneer partijen een datum van oplevering zijn overeengekomen wordt het werk op deze datum opgeleverd. Wanneer partijen een vermoedelijke datum van oplevering zijn overeengekomen wordt het werk op of omstreeks deze datum opgeleverd.
- 10.2 Het werk wordt als opgeleverd beschouwd indien het werk is goedgekeurd of geacht wordt te zijn goedgekeurd.
- 10.3 Het werk wordt goedgekeurd of geacht te zijn goedgekeurd als:
  - a. De consument dit aan de opdrachtnemer mededeelt;
  - b. De opdrachtnemer de consument schriftelijk heeft bericht het werk voltooid te achten. Indien de consument niet binnen 10 dagen na dagtekening van een door opdrachtnemer verzonden brief schriftelijk de bezwaren tegen de voltooiing van het werk kenbaar maakt, wordt het werk geacht te zijn goedgekeurd.

### **Artikel 11 – Betalingsverplichtingen**

- 11.1 Betaling dient te geschieden binnen veertien dagen na factuurdatum. De consument is bij niet tijdige betaling zonder nadere ingebrekestelling in verzuim.
- 11.2 Indien de opdrachtnemer en de consument betaling in termijnen overeengekomen zijn, is de opdrachtnemer gerechtigd bij niet tijdige betaling door de consument de werkzaamheden te onderbreken.
- 11.3 Bij niet tijdige betaling is de opdrachtnemer gerechtigd om de consument zonder nadere ingebrekestelling een verdragingsrente van 1% per maand in rekening te brengen, waarbij een gedeelte van de maand als hele maand wordt gerekend.
- 11.4 De buitengerechtigde incassokosten komen voor rekening van de consument. Deze worden gesteld op 15% van het te vorderen bedrag.

### **Artikel 12 – Toepasselijk recht / geschillen**

Op overeenkomsten tussen de opdrachtnemer en de consument waarop deze algemene voorwaarden betrekking hebben is Nederlands recht van toepassing.

### **Artikel 13 – Garantie**

- 13.1 De opdrachtnemer garandeert dat eventuele gebreken in het werk na oplevering gedurende de hierna te noemen perioden kosteloos zullen worden verholpen, tenzij hij aantoont dat het gebrek geen verband houdt met het werk.
- 13.2 Garantie buitenschilderen  
De opdrachtnemer garandeert dat het uitgevoerde buitenschilderwerk:
  - A) voldoende bescherming zal bieden tegen aantasting door weersinvloeden;
  - B) voldoende bescherming zal bieden doordat het toegepaste verfsysteem aan de ondergrond gehecht zal blijven en niet op een voor de ondergrond schadelijke wijze zal verweren;
  - C) wordt aangebracht met behulp van het correcte applicatiesysteem en/of materialen volgens de voorschriften van de fabrikant.De garantie wordt gegeven op het uitgevoerde buitenschilderwerk bij:
  - a. transparante beitsen en transparante vernissen voor een periode van twee jaar;
  - b. dekkende watergedragen verf, dekkende vochtregulerende verf, dekkende beits, dekkende high solid verf en dekkende traditionele verf voor een periode van drie jaar;
  - c. dekkende gesiliconiseerde verf voor een periode van vier jaar.
- 13.3 Garantie binnenschilderen  
De opdrachtnemer garandeert dat het uitgevoerde binnenschilderwerk
  - A) voldoende bescherming zal bieden doordat het toegepaste verfsysteem aan de ondergrond gehecht zal blijven en niet op een voor de ondergrond schadelijke wijze zal verweren;
  - B) wordt aangebracht met behulp van het correcte applicatiesysteem en/of materialen volgens voorschriften van de fabrikant.De garantie wordt gegeven voor een periode van vier jaar.
- 13.4 Garantie behangen  
De opdrachtnemer garandeert dat het behang/de wandbekleding op een correcte wijze op de wand wordt aangebracht, alsmede dat de daarvoor geldende fabrieksvoorschriften daarbij in acht worden genomen.